

附件 1

划拨用地目录

(修订征求意见稿)

一、根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》的规定，制定本目录。

二、严格限制以划拨方式设立国有建设用地使用权。符合本目录的国有建设用地项目，由拟使用土地者提出申请，经有批准权的人民政府批准，方可以划拨方式提供国有建设用地使用权。符合本目录的国有建设用地项目，鼓励以出让、租赁等有偿使用方式提供国有建设用地使用权。

三、本目录明确要求“非营利性”或“公益性”的建设项目，拟使用土地者应当提供有关证明文件，包括但不限于民办非企业单位登记证书、社会服务机构登记证书和国务院文件、行业主管部门文件等规定的审查意见、初审意见等。

四、以划拨方式取得的国有建设用地使用权，因企业改制、国有建设用地使用权转让或者改变土地用途等不再符合本目录的，应当实行有偿使用。

五、本目录施行后，法律、行政法规和国务院有关政策另有规定的，按有关规定执行。

六、本目录自 2024 年 月 日起施行。

国家机关用地和军事用地

（一）党政机关和人民团体用地

- 1.办公用地。
- 2.安全、保密、通讯等特殊专用设施。

拟使用土地者应为党的机关、人大机关、行政机关、政协机关、监察机关、审判机关、检察机关和参照公务员法管理的事业单位，以及工会、共青团、妇联等人民团体。

（二）军事用地

- 1.指挥机关，地上和地下的指挥工程、作战工程。
- 2.军用机场、港口、码头。
- 3.营区、训练场、试验场。
- 4.军用洞库、仓库。
- 5.军用信息基础设施，军用侦查、导航、观测台站，军用测量、导航、助航标志。
- 6.军用公路、铁路专用线，军用输电线路，军用输油、输水、输气管道。
- 7.边防、海防管控设施。
- 8.其他军事设施。

城市基础设施用地和公益事业用地

（三）城市基础设施用地

- 1.供水设施：包括取水工程、净水厂、输配水工程、水质检测中心、调度中心、控制中心。

2.燃气供应设施：包括天然气、液化石油气等燃气储配站。

3.供热设施：包括城市热源、区域性热力站。

4.公共交通设施：包括城市轻轨、地下铁路线路、公共交通车辆停车场、首末站（总站）、调度中心、整流站、车辆保养场。

5.环境卫生设施：包括雨水处理设施、污水处理厂、垃圾（粪便）处理设施、其他环卫设施。

6.市政管廊用地：包括电缆隧道、供水、排水、供气、供热等专业管廊、综合管廊和其他市政管沟。

7.道路广场：包括市政道路、市政广场。

8.绿地：包括公共绿地（住宅小区、工程建设项目的配套绿地除外）、防护绿地。

（四）消防救援、应急避难设施用地

1.消防设施：包括消防站、消防通信及指挥训练中心等设施。

2.救援设施：包括应急救援指挥训练中心、防灾减灾、安全等设施。

3.应急避难场所：包括各级政府建设的人防工程、应急避难所。

（五）非营利性邮政设施用地

1.邮政营业场所。

2. 邮政处理场所。

拟使用土地者应为提供邮政普遍服务、邮政特殊服务的邮政企业。

（六）非营利性教育设施用地

1. 学校教学、办公、实验、科研、学生宿舍、食堂、校内实习实训场所和文化体育设施。

2. 幼儿园、托育机构的教学卫生保健、儿童寝室、食堂、办公、园内体育文化设施、游戏活动场地。

3. 特殊教育学校康复、技能训练设施。

拟使用土地者应为经依法批准或登记设立的学校（普通高等教育学校、普通中小学、特殊教育学校、中等职业学校、专门学校）、幼儿园等教育机构或托育机构，且属于非营利法人。

（七）公益性科研机构用地

1. 科学研究、调查、观测、实验、试验（站、场、基地）设施。

2. 科研机构办公设施。

拟使用土地者应为经依法批准或登记设立，从事基础研究、应用基础研究、公益性研究或者提供公共技术和公益服务的非营利法人。

（八）非营利性公共文化体育设施用地

1. 公共文化设施：向公众开放的公益性图书馆、博物馆、

纪念馆、美术馆、科技馆、文化馆（站）、青少年宫、青少年科技馆、青少年（儿童）活动中心、工人文化宫、广播电视播出传输覆盖设施。

2.公共体育设施：向公众开放的公益性体育场（馆）（高尔夫球场除外）、全民健身运动设施（住宅小区、企业单位内配套的除外），以及体育信息、科研、兴奋剂检测设施。

拟使用土地者应为公共文化体育设施管理单位，且属于非营利法人。

（九）非营利性医疗卫生设施用地

1.医院。

2.乡镇卫生院、社区卫生服务中心（站）、村卫生室、医务室、门诊部（所）等基层医疗卫生机构。

3.疾病预防控制机构、专科疾病防治机构、妇幼保健院（所、站）、健康教育机构、急救中心（站）、采供血机构等专业公共卫生机构。

4.医学检验中心、病理诊断中心、医学影像中心、血液透析中心等独立设置机构和护理机构、康复医疗中心、安宁疗护中心等接续性服务机构。

拟使用土地者应为政府卫生健康行政部门分类登记核定为非营利性的医院、基层医疗卫生机构、专业公共卫生机构和其他医疗卫生机构。

（十）国家储备设施用地

1.中央和地方政府储备设施（包括粮食等农产品和农资储备，石油等能源储备，战略性矿产品、关键原材料等物资储备，以及应急救灾物资、医药等应急专用物资储备）。

2.国家储备配套铁路专用线、专用公路、管道等生产附属设施。

（十一）非营利性社会保障和福利设施用地

1.保障性住房。

2.老年人、儿童、残疾人和综合性社会福利设施。

3.救助管理机构：未成年人救助保护中心、救助管理站。

4.公益性殡葬设施：殡仪馆、殡仪服务站、骨灰堂、公益性公墓用地。

保障性住房用地应符合国家规划建设保障性住房要求。其他非营利性社会保障和福利设施用地，拟使用土地者应为非营利法人。

国家重点扶持的能源、交通、水利等基础设施用地

（十二）战略性矿产资源开采设施用地

1.露天开采矿场及配套设施。

2.地下开采井巷工程及配套设施。

3.矿山救护、安全生产、消防防护设施。

（十三）电力设施用地

1.发（变）电主厂房设施及配套库房设施。

2.发（变）电厂（站）的专用交通设施。

- 3.配套环保、安全防护设施。
- 4.火力发电工程配电装置、网控楼、通信楼、微波塔。
- 5.火力发电工程循环水管（沟）、冷却塔（池）、阀门井水工设施。
- 6.火力发电工程燃料供应、供热设施，化学楼、输煤综合楼，启动锅炉房、空压机房。
- 7.火力发电工程乙炔站、制氢（氧）站，化学水处理设施。
- 8.核能发电工程应急给水储存室、循环水泵房、安全用水泵房、循环水进排水口及管沟、加氯间、配电装置。
- 9.核能发电工程燃油储运及油处理设施。
- 10.核能发电工程制氢站及相应设施。
- 11.核能发电工程淡水水源设施，净水设施，污水、废水处理装置。
- 12.新能源发电工程电机，厢变、输电(含专用送出工程)、变电站设施，资源观测设施。
- 13.储能电站及相应设施。
- 14.输配电线路塔（杆），巡线站、线路工区，线路维护、检修道路。
- 15.变（配）电装置，直流输电换流站及接地极。
- 16.输变电、配电工程给排水、水处理等水工设施。
- 17.输变电工区、高压工区。

(十四) 水利设施用地

1.水利工程用地：包括挡水、泄水建筑物、引水系统、尾水系统、分洪道及其附属建筑物，附属道路、交通设施，供电、供水、供风、供热及制冷设施。

2.堤防工程。

3.河道治理工程。

4.水闸、泵站、涵洞、桥梁、道路工程及其管护设施。

5.蓄滞洪区、防护林带、滩区安全建设工程。

6.取水系统：包括水闸、堰、进水口、泵站、机电井及其管护设施。

7.输（排）水设施（含明渠、暗渠、隧道、管道、桥、渡槽、倒虹、调蓄水库、水池等）、加压（抽、排）泵站、水厂。

8.防汛抗旱通信设施，水文、气象测报设施。

9.水土保持管理站、科研技术推广所（站）、试验地设施。

(十五) 铁路交通设施用地

1.铁路线路、车站及站场设施。

2.铁路运输生产及维修、养护设施。

3.铁路防洪、防冻、防雪、防风沙设施（含苗圃及植被保护带）、生产防疫、环保、水保设施。

4.铁路给排水、供电、供暖、制冷、节能、专用通信、信号、信息系统设施。

5.铁路轮渡、码头及相应的防风、防浪堤、护岸、栈桥、渡船整备设施。

6.铁路专用物资仓储库（场）。

7.铁路安全守备、消防、战备设施。

（十六）公路交通设施用地

1.公路线路、桥梁、交叉工程、隧道和渡口。

2.公路通信、监控、安全设施。

3.高速公路服务区（区内经营性用地除外）。

4.公路养护道班（工区）。

5.公路线路用地界外设置的公路防护、排水、防洪、防雪、防波、防风沙设施及公路环境保护、监测设施。

（十七）水路交通设施用地

1.码头、栈桥、防波堤、防沙导流堤、引堤、护岸、围堰水工工程。

2.人工开挖的航道、港池、锚地及停泊区工程。

3.港口生产作业区。

4.港口机械设备停放场地及维修设施。

5.港口专用铁路、公路、管道设施。

6.港口给排水、供电、供暖、节能、防洪设施。

7.水上安全监督（包括沿海和内河）、救助打捞、港航消防设施。

8.通讯导航设施、环境保护设施。

9.内河航运管理设施、内河航运枢纽工程、通航建筑物及管理维修区。

(十八) 民用机场设施用地

1.机场飞行区。

2.公共航空运输客、货业务设施：包括航站楼、机场场区内的货运库（站）、特殊货物（危险品）业务仓库。

3.空中交通管理系统。

4.航材供应、航空器维修、适航检查及校验设施。

5.机场地面专用设备、特种车辆保障设施。

6.油料运输、中转、储油及加油设施。

7.消防、应急救援、安全检查、机场公用设施。

8.环境保护设施：包括污水处理、航空垃圾处理、环保监测、防噪声设施。

9.训练机场、非经营性通用航空机场、公共航运机场中的通用航空业务配套设施。

法律、行政法规规定的其他用地

(十九) 特殊用地

1.使领馆馆舍。

2.监教场所。